

	例 會 記 要 03 月 08 日 第 1397 次例會	
--	---	--

- 社長 Lobo 鳴鐘開會。
- 聯誼 P. P. ENT :
歡迎主講者房產教父田大權先生、社友夫人董秀琴女士、郭麗玉女士、賴光昭女士、陳雪鳳女士、徐文美女士、邱碧霞女士、王麗雯女士、板橋東區扶輪青年服務團團長孫孝儒先生、黃嘉瑩小姐、周忠志先生、張以柔小姐、領唱老師李潔亭小姐蒞臨本社。
敬祝 P. P. ENT、P. P. Long，生日快樂！
敬祝 Sky、Archi，結婚週年快樂！
- 板橋東區扶輪青年服務團團長當選人黃嘉瑩代理團長報告團務。
- 秘書 Hero 報告：
 - (1) 例會結束後將召開三月份理事會，敬請全體理事留步參與會議。
 - (2) 例會結束後將召開第 28 屆第二次籌備會

議，敬請全體理事當選人留步參與會議。

- (3) 尚未繳納社費 10-12 月、1-3 月份、爐邊會分攤款之社友，敬請於下次例會時攜帶繳納。
- (4) 生命線協會，謹訂於三月二十二日(星期六)下午七時假新北市政府三樓多功能會議廳，邀請本社全體社友寶眷觀賞「優人神鼓」演出，有興趣之社友寶眷，請向余 s 登記以利向生命線協會索取入場券。
- (5) 日本行前說明會，謹訂於三月二十九日(星期六)下午二時例會結束後舉行，屆時敬請攜帶團費繳納。(扣除社內補助社友伉儷四千元，請在繳納三萬七千元)
- (6) 社友 PICASSO 公子謹訂於三月二十九日(星期六)下午六時假台北晶華飯店一樓晶華會舉行結婚典禮，為安排桌次，請告知出席人數，禮金欲自行處理者也請告知余 s。

- P. P. AL 介紹主講者：
姓名：田大權先生

現職：大聲行銷顧問股份有限公司執行總監
曾任：力霸房屋行銷總監、中華民國不動產
記者聯誼會會長、新新聞雜誌企劃部
經理、易購屋電視節目主持人、房市
報報廣播節目主持人…等。

2014房事、大勢



房產教父 田大權先生

怎麼看今年房市?選舉、實價課稅會影響房市嗎?首先留意一項數據,2013 年全台 6 大都會區在政府打房之下,除了台北市房價僅小幅成長,其他都會區特別是中南部,都呈現大漲的狀況,回過頭來看,這代表奢侈稅打房,有打到投資客嗎?因此,我們幾乎可明白,因為政府不懂打房,才會讓房價愈打愈旺。許多民眾擔心實價課稅會不會衝擊房市?是不是不宜投資房地產了?歐美、亞洲鄰國早已施行實價課稅多年,房價反而不跌反漲,房市沒有課稅問題,漲不漲才是關鍵,你會因為影城課娛樂稅就不看電影或課徵證交稅就不買股票?

至於大家今年都想問的,選舉年該怎麼辦?六都會區有可能 6 比 0 或相反結果嗎?還是 3:3、4:2 比較合理?照往年來說一定是後者,也符合執政現況,那麼在不會有劇烈變動的情形下,選舉因素還需要擔心嗎?選舉的氛圍是虛的,政策、經濟指標才是實的,因此買房要看重大建設等利多,而非一時的造勢氣氛。

- 社長 Lobo 代表本社全體社友致贈田大權先生小社旗、車馬費,感謝其精彩演說。
- 出席 Junior、糾察 Jason 報告本週社友出席、紅箱收入情況。
- 社長 Lobo 鳴鐘閉會。



第二十八屆(2014-2015 年度) 第一次理事當選人籌備會議

- 一、時間：中華民國 103 年 3 月 8 日(星期六)
下午三時
- 二、地點：本社會議室
- 三、主席：賴建男
- 四、記錄：章明仁
- 五、出席：劉孟賜、章明仁、張富逸、葉進一、
劉炳宏、黃伯堯、張正鳴、呂仁團、
謝堂誠、羅國龍、賴建男、陳萬祥、
張茂樹、劉炳華、陳偉信。

甲、提案討論

第一案：2014-2015 年度理事暨職員名單。請討論。

決 議：通過。

第二案：2014-2015 年度收支預算表。請討論。

決 議：通過。

第三案：第二十七屆、第二十八屆交接典禮時
間、地點。請討論。

決 議：七月六日(星期日)下午五時三十分假台北
花園大酒店舉行。

第四案：秋季旅遊-花蓮藍天麗池二日遊謹訂於
十月二十五日(星期六)-十月二十六
日(星期日)舉行。請討論。

決 議：通過。

第五案：社友生日、夫人生日、結婚週年紀念品。
請討論。

決 議：撥往例社友生日蛋糕、夫人生日禮券
1500 元、結婚週年盆花 1200 元。

友社授證

【三重北區扶輪社授證 23 週年】

►時間：3 月 15 日(星期六) 17:30

►地點：大直典華旗艦店

【新北卓越扶輪社創社授證】

►時間：3 月 16 日(星期日) 18:00

►地點：永寶婚宴會館

【土城山櫻社授證 10 週年】

►時間：3 月 24 日(星期一) 17:30

►地點：晶宴餐廳-板橋店

【三重泰安扶輪社授證 5 週年】

►時間：3 月 27 日(星期四) 18:00

►地點：晶贊宴會廣場

三月份理事會會議記錄

- 一、時間：中華民國 103 年 3 月 8 日(星期六)
下午二時三十分
- 二、地點：本社會議室
- 三、主席：羅國龍 記錄：劉炳宏
- 五、出席：張富逸、葉進一、劉炳宏、郭昭揚、
張正鳴、陳嘉偉、王世原、謝堂誠、
羅國龍、賴建男、吳得利、陳萬祥、
劉炳華
- 甲、討論提案
第一案：審查二月份收支報告表、資產負債表。
請討論。
決議：通過。
- 第二案：五月份行事曆
05/03 第 1405 次例會，延至五月四日
(星期日)下午五時三十分假板橋彭園
餐廳舉行「慶祝母親節晚會暨第四次
爐邊會議」。
05/10 第 1406 次例會，中華扶輪教育
基金得獎學生邱崇樺先生、蔣孝鴻先
生專題報告。
05/17 第 1407 次例會，「我的鐵道物
語」國際領隊 馬繼康先生。
05/24 第 1408 次例會，授證籌備會議
05/31 第 1409 次例會，歡迎姊妹社馬
來西亞 AMPANG 扶輪社蒞台暨續盟儀
式假板橋銀鳳樓餐廳舉行。
六月份行事曆
06/07 第 1410 次例會，提前至六月一
日(星期日)下午五時三十分假中和吉立
餐廳舉行授證二十七週年慶典。
06/14 第 1411 次例會，「了解賊性~如
何避免小偷找上門」中央警察大學開
鎖課程首席開鎖教官 謝文苑先生。
06/21 第 1412 次例會，「國震中心近
期耐震建築結構之研究與應用」國家
地震工程研究中心主任 張國鎮先
生。
06/28 第 1413 次例會，社務討論會。
決議：通過。

悼

社友黃文平(Alumi)尊翁黃天素老先生，
慟於中華民國一〇三年三月九日(星期日)
上午八時八分壽終正寢，享年 77 歲，惡耗
傳來全體社友同感悲憫，特此致哀。

板橋東區扶輪社
社長 羅國龍 敬輓
暨全體社友

歡迎 RI 社長代表暨年度 AKS. 巨額捐獻人. 保羅哈里斯之友 晚會

- 日期：4 月 18 日(星期五)
18:00 註冊、聯誼；18:30 晚會開始
- 地點：台北典華(台北市植福路 8 號)
- 參加：羅國龍、葉進一、吳晉福、李水日、
郭昭揚、王世原、陳萬祥、賴建男、
郭道明、廖秀蘭。

3490 地區第 24 屆地區年會

- 日期：4 月 19 日(星期六)11:00 報到
4 月 20 日(星期日)08:30 報到
- 地點：內湖典華旗艦店(台北市植福路 8 號)
- 參加：

姓名	Nick Name	備註
黃文平	Alumi	
葉進一	V. P. First	服務計畫組
李水日	P. P. George	
劉炳宏	S. Hero	提案討論會
黃伯堯	P. P. Jack	
郭昭揚	P. P. James	扶輪基金組
謝堂誠	I. P. P. Land	
羅國龍	P. Lobo	提案討論會
黃明志	P. P. Long	
邱明政	P. P. Masa	
賴建男	P. E. Otoko	行政管理組
陳萬祥	Robert a	
李榮鏗	P. P. Smile	
劉炳華	P. P. Stock	社員服務組
吳振斌	P. P. Tea	
蕭慶安	Tiger	
林順正	Tom	
郭道明	P. D. G. Trading	公共形象組
黃文龍	P. P. Wood	地區領導人培養 研討會
郭林美惠	P. D. G. Trading 夫人	寶尊眷活動
廖秀蘭	P. Lobo 夫人	寶尊眷活動
董秀琴	S. Hero 夫人	寶尊眷活動
林淑容	P. E. Otoko 夫人	寶尊眷活動

- 備註：請上述人員穿著正式服裝出席。

本週節目

三月十五日

第 1398 次例會

- 節目介紹人：社友 邱仁賢
- 主 講 者：流行音樂講師 石春山先生
- 講 題：音樂與人生

下週節目

三月二十二日

第 1399 次例會

- 為「春季旅遊-北埔一日遊」故經理事會決議延至 3 月 23 日(星期日)舉行。

敬祝 生日快樂！

邱仁賢社友夫人(38. 03. 15)

吳晉福社友夫人(53. 03. 21)

周正義社友夫人(57. 03. 25)



敬祝 結婚週年快樂！

羅國龍社長(68. 03. 18)35 年

吳得利社友(79. 03. 18)24 年

鄭德文前社長(69. 03. 24)34 年

周肇原社友(84. 03. 28)19 年

恭喜

社友陳明忠(Picasso)公子陳仲豪先生與徐煒媛小姐，謹訂於 3 月 29 日(星期六)晚上六時假台北晶華酒店一樓晶華會舉行結婚典禮。

百年好合

板橋東區扶輪社

社長 羅 國 龍 敬賀

暨 全 體 社 友

出席報告

(中華民國 103 年 03 月 08 日 第 1397 次例會)

一、社員人數：54 名
出席人數：39 名
缺席人數：6 名
出國人數：0 名
免計出席：7 名
補出席：2 名
出席率：88%

二、本次例會想念您！

Archi、Herbert、Jeremy、Ming-Long、Picasso、Wood

例會報告事項

(中華民國 103 年 03 月 08 日 第 1397 次例會)

甲、一般捐款		承上期：\$1,032,150	
AL	1,000	Just	2,000
Dental	1,000	Land	1,000
ENT	2,000	Lobo	3,000
Eric	1,000	Masa	1,000
First	1,000	Otoko	1,000
Gary	1,000	Robertta	1,000
George	8,200	Shige	500
Hero	1,000	Stock	2,000
James	1,000	Sky	2,000
Jason	1,000	Tiger	1,000
Junior	1,000	Tony	1,000
小計：	\$34,700	總計：	\$1,066,850

乙、分攤捐款		承上期：\$842,500	
Coach	5,200	Just	5,200
Duval	5,200	Kevin	5,200
Eric	7,700	Life	5,200
Frank	5,200	Master	5,200
Gary	5,200	Smile	5,200
Handsome	5,200	Sunny	7,700
Jack	5,200	Tiger	5,200
Jason	7,700	Tom	5,200
小計：	\$90,700	總計：	\$933,200

丙、扶青團		承上期：\$71,500	
Dental	1,000	Lobo	1,000
Eric	2,500	Masa	1,000
George	2,000	Robertta	1,000
James	1,000	Shige	500
Jason	1,000	Sky	1,000
Kenny	1,000		
小計：	\$13,000	總計：	\$84,500