

2023
錢兔似錦
HAPPY NEW YEAR



第三十六卷 第廿三期 中華民國 112 年 2 月 5 日出版 2023/Feb/5 Vol.36 No. 23

例會記要

1月14日 第1859次例會

- 社長吳晉福 P. Dental 鳴鐘開會。
- 聯誼張正鳴 P. P. Jason
歡迎主講者專業地政士顏秀嫻女士、地政士李育丞先生蒞臨本社。
敬祝社 P. P. Polo、Will 夫人、P. P. Shige 夫人、P. P. Land 夫人、P. E. Davie 夫人，生日快樂！
敬祝 P. P. Master、Jimmy、P. D. G. Trading、P. P. George、P. P. King，結婚週年快樂！
歡唱扶輪歌選「主講先生，您好嗎？」，自選曲「扶輪社友在一起」、「永遠的好朋友」。
- 出席陳嘉偉 Junior 報告上週例會出席率。
- 秘書陳世君 Jey 報告：
 - (1). 感謝 P. P. AL 致贈與會社友小英總統紅包袋、一元福袋。
 - (2). 社區服務-歲末送愛心年菜活動，謹訂於1月14日(星期六)14:30 假大井頭土地公廟(新北市板橋區重慶路269巷13號)舉行。
 - (3). 社友張春和(Enzo)尊堂張胡美老夫人告別式，謹訂於1月15日(星期日)上午09:30 假新北市八里區埤頭里挖子尾街30號舉行公祭，不收奠儀，屆時敬請全體社友穿著西裝撥冗出席。
 - (4). 1月21日(星期六)第1860次例會，適逢春節假期，休會乙次。
 - (5). 1月28日例會(星期六)第1861次例會，適逢春節假期，休會乙次。
 - (6). 2月4日例會(星期六)第1862次例會，延至2月5日(星期日)下午5:30 假板橋銀鳳樓餐廳舉行慶祝春節晚會暨爐邊會。
- 糾察洪敏捷 P. P. ENT 主持紅箱歡喜時間。
- 前社長陳萬祥 P. P. Roberta 介紹主講者：
姓名：顏秀嫻女士
出生：58年10月15日
學歷：崇右企術學院
曾任：金門代書新莊所所長
現任：專業地政士、遠雄集團專業講師

榮譽：代書執業20年、新北市優良地政士

房地產節稅與傳承攻略



專業地政士 顏秀嫻女士

遺產稅歷史沿革

- 民國29年7月1日，最高邊際稅率60%
- 民國41年9月26日，最高邊際稅率70%
- 民國62年2月6日，最高邊際稅率50%
- 民國70年6月19日，最高邊際稅率60%
- 民國84年1月13日，最高邊際稅率50%
- 民國98年1月21日，最高邊際稅率10%
- 民國106年5月10日，最高邊際稅率20%

遺產稅級距：

- 5000萬元以下：10%
- 5000萬元以上~1億元：15%
- 1億元以上：20%

CFC&PEN(返避稅條款)

- CFC：受控外國企業，持股50%以上，即使未分配盈餘，當年度盈餘入認列為所得並進行納稅(112年施行)
- PEN：境外公司的重大管理決策者、決策地點、經營活動都在台灣，帳簿報表、會議記錄也在台灣，故這家境外公司視為台灣企業須課稅。
- 加速簽訂租稅協議，富人所得全都露
- 全球稅務資訊交換
 1. 國稅局的通報系統
 2. 銀行匯款資料
 3. 央行匯出入資料
 4. 國際間租稅協定
 5. CRS 共同申報準則
 6. CFC & PEN (反避稅條款)
- 免稅天堂 OBU 帳戶

紙上公司境外銀行戶頭

資產增加七大被查稅對象：

1. 未滿 25 歲但金融機構存款超過 350 萬以上，35 歲以下存款金額超過 500 萬者。
2. 當年度薪資所得成長幅度不高，但財產較以往急遽增加者。
3. 無薪資所得，但擁有數十萬元以上利息或股利所得者。
4. 無固定收入，但擁有三棟以上房屋者。
5. 全年財富增減達 10% 以上，而且與年度申報所得明顯不相當者。
6. 因繼承或受贈農地，連續 5 年未從事農業耕作。
7. 受贈族賣屋，成為國稅局箭靶，列為國稅局查稅重點。

資產減少六大被查稅對象：

1. 年齡 60 歲以上資產減少，存款利息驟減，年度資產減少 1000 萬元以上者（個人帳戶短期內以連續用現金方式提領或存款）。
2. 資產超過一定數字，雲端資料自動連結（個人綜所稅、財產變動分析、家族成員財產變動情形）。
3. 鉅額結匯交易紀錄：購買外幣轉匯到子女在國外的銀行帳戶。
4. 不動產移轉：假交易真贈與之情況。
5. 持有多戶不動產，買賣交易紀錄。
6. 收取大額的土地徵收補償金，追查資金流向。

第一妙招：遺囑...

1. 解決繼承人之間的糾紛。
2. 可事先檢視與規劃。
3. 避免財產傳承不肖子女。
4. 免繳土地增值稅。

5. 應注意法定要件。

6. 適合不動產分配(105 年前)。

預立有效遺囑

1. 遺囑是被繼承人在生前所為死亡時發生效力的行為。
2. 不違反特留分下，自由處分自己的財產。
3. 遺囑必須符合法定要式。

最好的預立遺囑方式！

1. 專業人士量身規劃。
2. 配合辦理公證認證。
3. 法定流程把關。
4. 後續繼承登記。
5. 協助處理特留分。

直接登記，無須其他繼承人蓋章減少爭產糾紛。

房地合一稅新制 2.0 課重稅

出售 105 年 1 月 1 日後取得不動產

- 1、持有 2 年內課 45%
- 2、持有 2 年~5 年內課 35%
- 3、持有 5 年~10 年內課 20%
- 4、持有 10 年以上課 15%

登記完畢 30 日內申報繳納完成

新制繼承後出售課重稅！

總有一天等到你.....

➡你留給孩子的不動產，他不一定喜歡。

➡你懂稅法，子女不一定懂。

➡辛苦累積的資產，卻被政府課重稅！

- 社長吳晉福 P. Dental 代表本社全體社友致贈小社旗予顏代書感謝其精彩分享，也謝謝她將車馬費回捐予本社。
- 糾察洪敏捷 P. P. ENT 報告本週社友紅箱收入。
- 社長吳晉福 P. Dental 鳴鐘閉會。

地區辦公室來函~2025-2026 年度地區總監提名候選人

主旨：公告2025-2026 年度地區總監提名候選人審查會議投票結果。

說明：

- 一、依國際扶輪細則第12 章第12. 030. 1 條規定辦理。
- 二、依照 2023 年1 月12 日假大倉久和飯店，召開總監提名候選人審查會議，資格審查結果候選人均符合推薦資格，經提名委員投票結果，通過板橋社前社長 張煥章為 2025-2026 年度地區總監提名指定人。
- 三、依規定公告各社週知，有意挑戰之候選人（依國際扶輪細則第12 章第 12. 030. 7. 條規定辦理），提交相關資料於 2023 年1 月27 日前，備文函送地區辦公室辦理（電子郵件亦可）。

本週節目

二月四日

第 1862 次例會

【慶祝春節晚會暨爐邊會】

►時間：2 月 5 日(星期日) 17:30

►地點：板橋銀鳳樓餐廳

►爐主：程文金、張春和、王世原、謝堂誠、
翁仁禮、許國騰、羅國龍、郭俊麟、
羅致政、賴建男、吳得利、陳萬祥、
黃俊哲

下週節目

二月十一日

第 1863 次例會

►節目介紹人：謝堂誠 P. P. Land

►主 講 者：魔術師 蕭錫惠先生

►講 題：讀心術

出席報告

(中華民國 112 年 1 月 14 日 第 1859 例會)

一、社員人數：52 名
出席人數：17 名
免計出席：16 名
缺席人數：13 名
出國人數：0 名
補出席：6 名
出席率：75%

二、本次例會想念您！

Aero、Alan、Andy、Barcode、Decor、
Frank、Jimmy、Kay、Leo、Mars、
Otoko、Stone、Tetsu

敬祝 生日快樂！

楊耀程社友夫人 (52. 02. 09)

例會報告事項

(中華民國 112 年 1 月 14 日 第 1859 次例會)

一般捐款		承上期：		\$833, 100
Archi	4, 000	Jey	1, 000	
Benson	2, 000	Junior	200	
Cathay	1, 000	Justice	200	
Coach	200	Life	2, 000	
Davie	2, 000	Master	2, 000	
Dental	3, 000	Polo	2, 200	
ENT	200	Robert a	1, 000	
Fuku	5, 000	Stock	1, 000	
George	7, 000	Taylor	1, 000	
Hero	200	Tea	200	
Jack	2, 000	Tiger	1, 000	
James	2, 000	Will	200	
Jason	200	顏秀姍	3, 000	
小計：	\$43, 800	總計：	\$876, 900	

分攤捐款		承上期：		\$815, 350
Aero	6, 450	Jack	8, 950	
Andy	6, 450	James	8, 950	
Archi	6, 450	Jason	6, 450	
Benson	8, 950	Justice	6, 450	
ENT	8, 950	Life	6, 450	
Enzo	6, 450	Polo	6, 450	
Fuku	6, 450	Polo	6, 450	
小計：	\$100, 300	總計：	\$915, 650	

慶祝扶輪 118 週年暨 和平日活動

►時間：2 月 23 日(星期四)

09：00 報到、10：00 活動開始

►地點：基隆國立海洋科技博物館

(基隆市中正區北寧路 367 號)