

例會記要

08月17日 第1942次例會

- 社長陳世君 P. Jey 鳴鐘開會。
- 代理聯誼翁仁禮 Leo：
歡迎主講者容正建築師事務所主持建築師/新北市建築師公會理事長 汪俊男先生(板橋社 Jamie)蒞臨本社。
祝福本週壽星 P. P. Sky，生日快樂!
歡唱扶輪歌選「主講先生，您好嗎?」、「扶輪社友，我們歡迎你」，自選典「這是咱的扶輪社」、「望月想愛人」。
- 出席吳晉福 P. P. Dental 報告上週例會社友出席狀況。
- 秘書王斯靖 S. Barcode 報告：
 - (1)、板橋扶輪社暨輔導子社九扶輪社聯合例會，謹訂於 10 月 2 日(星期三) 中午 11:00 假新板希爾頓酒店宴會樓舉行。
 - (2)、社區服務-生命線協會自殺防治宣導暨公益音樂會，謹訂於 10 月 12 日(星期六) 18:00 假樹林藝文中心演藝廳(新北市樹林區樹新路 40 之 8 號)舉行。
 - (3)、職業服務-表揚優良員工活動，謹訂於 10 月 19 日(星期六)中午例會舉行。*敬請各位社友推薦員工並且出席活動接受表揚，謝謝!
 - (4)、新北市第二分區八扶輪社聯合登山活動，謹訂於 11 月 17 日(星期日)08:00 假中和烘爐地-立體停車場二樓舉行。中午用餐在現場外燴辦桌是無法臨時增減用餐桌數，請欲參加之社友賽眷務必登記報名。
 - (5)、2024 扶輪公益路跑 Run for 台北國際扶輪年會，謹訂於 11 月 24 日(星期日)上午 04:30-09:30 假總統府前廣場舉行。
- 糾察張正鳴 P. P. Jason 主持紅箱歡喜時間。

- 前社長吳得利 P. P. Polo 介紹主講者簡歷：
姓名：汪俊男先生(板橋社 Jamie)
出生：58 年 8 月 3 日
學歷：私立中國文化大學建築學士、美國俄亥俄州立大學都市規劃碩士、國立台灣大學商學院 EMBA 碩士、國立陽明交通大學營建管理博士候選人
曾任：行政院公共工程委員會副研究員、行政院國家科學委員會副工程師、教育部海洋科技博物館籌備處機要、新北市政府都市更新審議委員、都市設計審議委員、建造執照預審委員、校舍需求審議委員、新北市建築師公會副理事長、建照協審專案召集人法規會主委、新北市都更學會副理事長
現任：容正建築師事務所主持建築師
新北市建築師公會理事長
全國建築師公會理事

由居住安全談都市更新與危老改建



容正建築師事務所主持建築師 汪俊男先生

建築師是經由教育或訓練的培養過程，獲得特殊學識或技能的專門職業人員，從事的業務內容與公共利益、人民生命、財產等權益有密切關係。在執業過程中充滿許多風險，因此我也常常鼓勵年輕建築師加入扶輪社，因為扶輪的四大考驗，也適用於社會問題的

解決。

都市更新-分配 & 專業

都市更新是政府與民眾關心的重要議題，由於城市人口增加、建築老舊，為加強居住安全，都市更新有其必要性。然而都更問題龐雜，主要有三大爭議，第一是分配問題，由於住戶需求不同，分配計算方式不易達成共識，第二是專業參與，都更不單是建築師，還需要估價師等其他專業的共同參與，但專業與專業之間也可能有衝突；第三是價值差異，主要是觀念上的差異，例如文化資產的保存等。

台灣都市更新發展

台灣在《都市更新條例》立法之前，都市更新的法源依據為 1973 年修正《都市計畫法》，增訂「舊市區更新」，以解決公共設施不足與居住不足的問題；1998 年《都市更新條例》正式立法，鼓勵民間自行實施，以促進土地有計畫的再開發利用，改善居住環境；隔年，發生 921 大地震，政府頒布《九二一震災重建暫行條例》，都市更新重點以災後重建工作為主；2012 年發生 331 地震後，開始鼓勵「投資型」都市更新；其後，政府開始鼓勵「自主型」都市更新，並加速「危險建築物」重建。

建築安全系統控管目標

一般設計原則，於建築成本、使用空間允許下，透過「建築物耐震設計」達到「小震不壞、中震可修、大震不倒」。

台灣位處地震帶，歷經震 921 大地震、331 大地震等，導致建築物倒塌而造成重大傷亡，政府及民眾也逐漸開始重視居住安全；此外，2021 年高雄「城中城」大樓火災，也讓危老建築的安全問題受到關注，讓大家開始重視公共社區的管理。

新北市老屋健檢

房屋就好比人的身體，房屋越老，使用安全遞減，因此，政府也提出「老屋健檢」的政策，讓民眾能提出申請，改善自身的生活環境，擁有安全的居住品質。

「居住安全」是不能妥協，也是根本性的價值，唯有安居才能樂業，國家才能越來越好。

- 社長陳世君 P. Jey 代表本社全體社友致

贈小社旗予主講者 Jamie，感謝其精湛演說並回捐車馬費予本社。

- 糾察張正鳴 P. P. Jason 有事先離席，由

前社長張茂樹 P. P. Shige 代理報告本次例會紅箱收入。

- 社長陳世君 P. Jey 鳴鐘閉會。

板橋扶輪社暨輔導子社九扶輪社聯合例會

- ▶時間：10月2日(星期三) 11:00 報到、11:30 鳴鐘開會、12:40 餐敘
- ▶地點：新板希爾頓酒店宴會樓
- ▶主講：財信傳媒集團董事長 謝金河先生
- ▶講題：從國際局勢談全球與台灣經濟展望
- ▶主辦社：土城扶輪社

地區扶輪青少年領袖獎研習營 (RYLA)

- ▶活動日期：10月12至13日(星期六、日)
- ▶活動地點：奇麗灣珍奶文化館 3樓-國際會議廳(宜蘭縣蘇澳鎮頂強路23號)

職業服務-表揚優良員工

請社友推薦優良員工，以表彰員工們在工作方法、態度、以及奉獻等方面傑出表現

- ▶時間：10月19日(星期六) 12:00 用餐、13:00 例會
- ▶地點：勝輝都匯中心 14樓會議室(新北市板橋區中山路二段443巷77號)
- ▶備註：社內將於例會時公開表揚並致贈每位優良員工禮金一千元、獎狀、紀念品。

新北市第二分區第二次社長、秘書聯誼會

- ▶時間：10月25日(星期五) 16:30 報到、17:00 會議開始、18:00 餐敘聯誼
- ▶地點：板橋吉立餐廳
- ▶參加：徐明偉 D. V. S. Benson 伉儷、陳世君 P. Jey 伉儷、王斯靖 S. Barcode

地區倡議根除小兒麻痺單車環島公益活動

- ▶時間：10月26(星期六)-11月3日(星期日)
- ▶參加：吳得利 P. P. Polo 伉儷

寶尊眷聯誼會

- ▶時間：11月13日(星期三) 09:30 報到、10:00 聯誼開始
- ▶地點：新莊頤品飯店7樓(新北市新莊區五工路66號7樓)
- ▶主題：神奇扶輪色彩派對(活動風格：異彩繽紛，華麗登場，服裝：請以橘，黃，水藍，深藍4種顏色服裝輝印神奇扶輪年度顏色)。
- ▶名額：500人，額滿即關閉系統無法報名(參加費用：每人 NT\$1,500)。

本週節目

八月二十四日

第 1943 次例會

- ▶節目介紹人：程文金 P. P. Cathay
- ▶主 講 者：詞曲創作人黃建銘先生
- ▶講 題：分享”這是咱的扶輪社”
創作心路歷程

下週節目

八月三十一日

第 1944 次例會

【慶祝中秋節晚會暨爐邊會暨頒發金榜題名者】

- ▶時間：9月1日(星期日)17:30
- ▶地點：板橋銀鳳樓餐廳
- ▶爐主：張宏陸、游伯湖、蔡健從、林忠慶、
莊金盤、李水日、劉炳宏、張景超、
鄭德文、翁仁禮、陳萬祥、張茂樹、
林振哲

敬祝 生日快樂!

張正鳴前社長(47. 08. 26)
邱顯清社友夫人(56. 08. 27)

社區服務-生命線協會自殺

防治宣導暨公益音樂會

- ▶時間：10月12日(星期六)18:00-21:00
- ▶地點：樹林藝文中心演藝廳
(新北市樹林區樹新路40之8號)

出席報告

(中華民國 113 年 8 月 17 日 第 1942 例會)

- 一、社員人數：52名
- 出席人數：18名
- 免計出席：13名
- 缺席人數：15名
- 出國人數：2名
- 補出席：4名
- 出席率：71%

二、本次例會想念您!

Aero、Alan、Andy、Archi、Coach、
Ethan、Enzo、Frank、House、Kay、
Mars、Otoko、Paint、Stone、Tiger

三、祝您旅途愉快!

Jimmy、Stock

例會報告事項

(中華民國 113 年 8 月 17 日 第 1942 次例會)

一般捐款		承上期：\$238,900	
Barcode	1,000	Lobo	200
Cathay	200	Louie	1,000
Davie	1,000	Macario	200
Dental	300	Master	200
ENT	200	Polo	1,000
Hero	1,000	Roberta	200
Jade	500	Shige	1,000
James	500	Sky	2,000
Jason	1,000	Taylor	1,000
Jey	3,000	Trading	2,000
Junior	200	Will	200
Land	200	汪俊男	3,000
Leo	200		
小計：	\$21,300	總計：	\$260,200

分攤捐款		承上期：\$429,850	
Polo	11,450	Trading	8,950
Just	11,450		
小計：	\$31,850	總計：	\$461,700